



تعميم

المحترمون

السادة/

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الموضوع: استخدام خيار نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات والعقارات الاستثمارية.

أشير إلى تعميم هيئة السوق المالية رقم (ص/٧/٥/٦١/٢٠) وتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٠ م، المتضمن السماح للشركات المدرجة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات والعقارات الاستثمارية للفترة المالية التي تبدأ خلال عام ٢٠٢٢ م أو بعده، والمتطلبات ذات العلاقة. نود التأكيد على أنه يتوجب على البنوك والمصارف المحلية المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول) التنسيق المسبق مع البنك المركزي في حال الرغبة في التغيير إلى استخدام نموذج القيمة العادلة أو إعادة التقييم لقياس العقارات والعقارات الاستثمارية.

للاطلاع والعمل بموجبه.

وتقبلوا تحياتي،

رئيس

فهد بن إبراهيم الشثري

وكيل المحافظ للرقابة

حجبا عبيد

نطاق التوزيع:

- البنوك والمصارف المحلية.