

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
مؤسسة النقد العربي السعودي
المركز الرئيسي

إدارة حماية العملاء

التاريخ :

الرقم : / ع ح /

الموافق :

المرفقات :

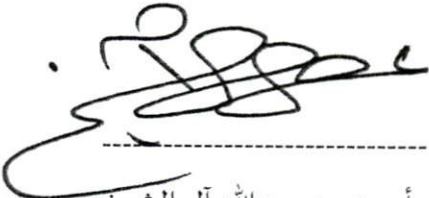
ثالثاً: عند موافقة جهة التمويل (الراغبة في شراء المديونية) وإكمال المتطلبات يتم تحرير شيك مصرفي بمبلغ المديونية وإعادة النموذج إلى جهة التمويل (بائع المديونية) لإتمام عملية نقل الملكية خلال مدة لا تتجاوز سبعة أيام عمل من تاريخ استلامه لنموذج تحويل المديونية.

رابعاً: يجب على جهة التمويل (بائع المديونية) بعد تلقى النموذج والشيك المصرفي الالتزام بما يلي:

- البدء في إجراءات نقل ملكية العقار لجهة التمويل (مشتري المديونية) من تاريخ استلامه للشيك المصرفي.
- تحديث سجل العميل الائتماني وإصدار خطاب مخالصة للعميل.

خامساً: مع مراعاة ما ورد أعلاه، تلتزم جهة التمويل (الراغبة في شراء المديونية) بما ورد في المادة العاشرة من اللائحة التنفيذية لنظام التمويل العقاري الصادرة بقرار معالي وزير المالية رقم ١٢٢٩ وتاريخ ١٠/٤/١٤٣٤هـ.

للإحاطة والعمل بموجبه اعتباراً من تاريخه.
وتقبلوا سعادتكم تحياتي وتقديري،



أحمد بن عبدالله آل الشيخ
وكيل المحافظ للرقابة

نطاق التوزيع:

- الإدارة العامة للرقابة على شركات التمويل
- الإدارة العامة للرقابة على البنوك
- جميع البنوك والمصارف العاملة في المملكة.
- مركز التميز