

الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل

للعام 2022م

البنك المركزي السعودي
SAMA
Saudi Central Bank



المحتوى:

١. الملخص التنفيذي..... ٢
٢. رأس المال..... ٣
٣. قائمة المركز المالي..... ٣
٤. المحفظة التمويلية..... ٣
٥. الربحية..... ٤
٦. مؤشرات العائد..... ٤
٧. الرافعة المالية..... ٤
٨. المركز المالي المجموع..... ٥
٩. تصنيف المحفظة الائتمانية..... ٦
١٠. تصنيف المحفظة الائتمانية للأفراد..... ٦
١١. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب الأنشطة الاقتصادية..... ٧
١٢. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب النشاط..... ٧
١٣. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب نوع العقار..... ٨
١٤. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب المناطق الإدارية..... ٨
١٥. تصنيف القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية..... ٩
١٦. نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل..... ٩
١٧. عدد موظفي شركات التمويل..... ٩

1. الملخص التنفيذي

(1) إجمالي الأصول



↑ 17%

مقارنة بالعام السابق

78.02

مليار ريال سعودي

(1) رأس المال المجمع



↑ 0.4%

مقارنة بالعام السابق

19.64

مليار ريال سعودي

(1) صافي الربح المجمع



↑ 3%

مقارنة بالعام السابق

1.97

مليار ريال سعودي

إجمالي المحفظة التمويلية



↑ 11%

مقارنة بالعام السابق

75.45

مليار ريال سعودي

نسبة التوطين



85%

النسبة في العام السابق

86%

من إجمالي الموظفين

حجم التمويلات الجديدة



↑ 9%

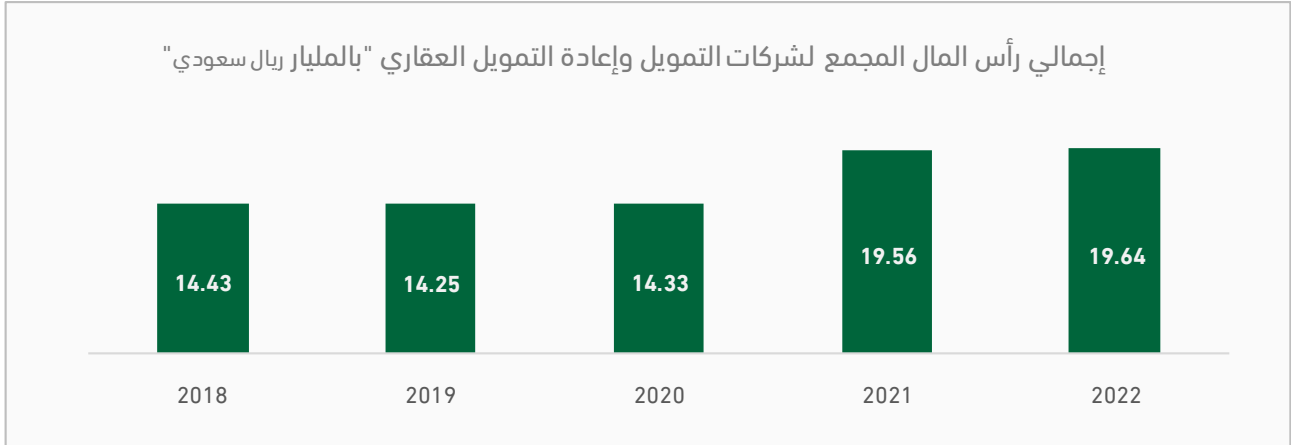
مقارنة بالعام السابق

27.62

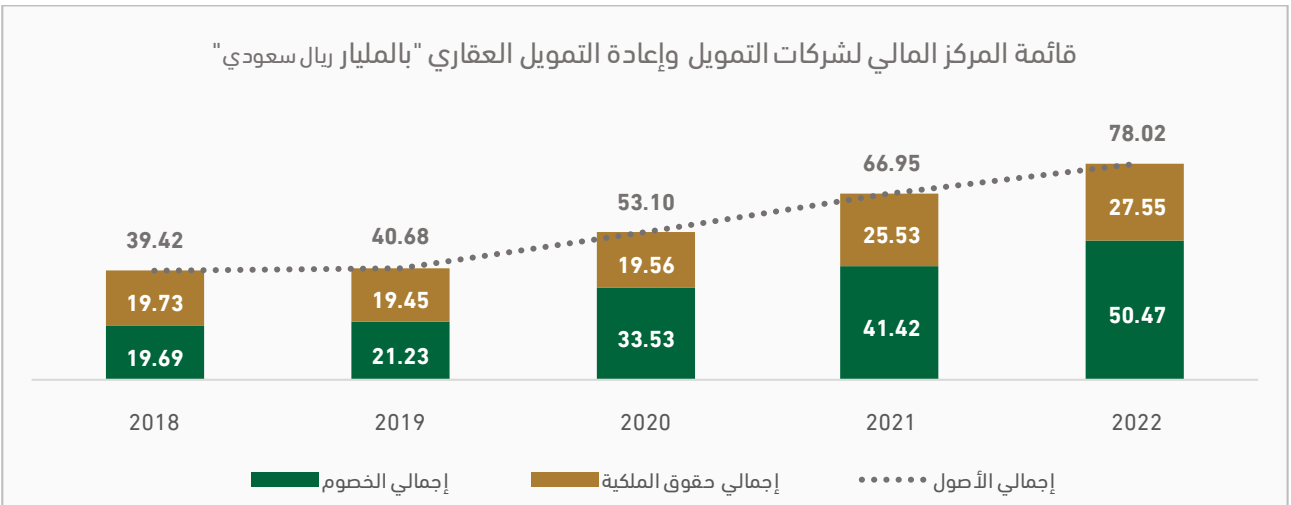
مليار ريال سعودي

(1) البيانات أعلاه تتضمن بيانات الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري

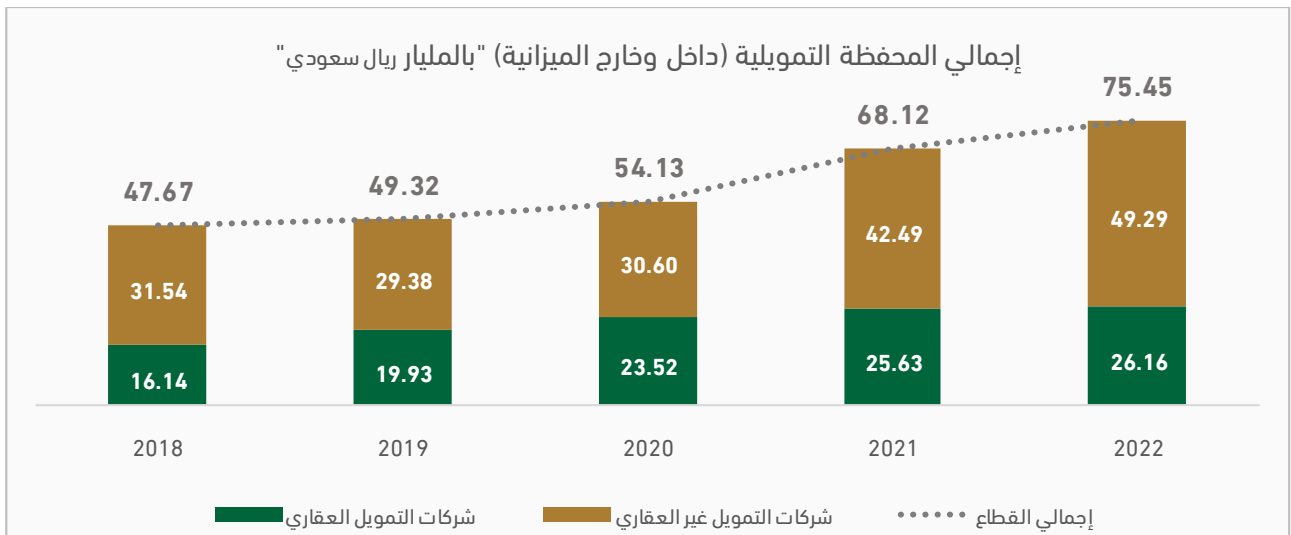
2. رأس المال



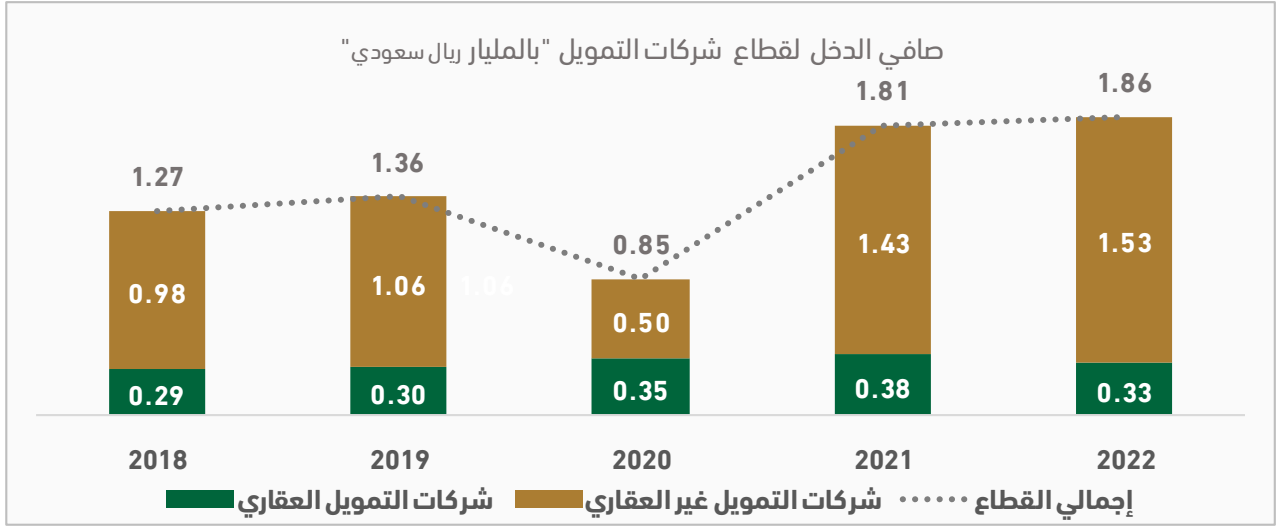
3. قائمة المركز المالي



4. المحفظة التمويلية



5. الربحية



6. مؤشرات العائد

2022	2021	مؤشرات العائد
%3.3	%3.4	العائد على الأصول
%2.4	%2.6	شركات التمويل العقاري
%3.5	%3.6	شركات التمويل خلاف العقاري
%8.3	%8.8	العائد على حقوق الملكية
%6.4	%7.1	شركات التمويل العقاري
%8.9	%9.4	شركات التمويل خلاف العقاري
%12.7	%12.4	العائد على رأس المال
%8.9	%9.5	شركات التمويل العقاري
%14	%13.5	شركات التمويل خلاف العقاري

7. الرافعة المالية

القطاع خلاف العقاري:
2.01 مرة

القطاع العقاري:
2.33 مرة

قطاع شركات التمويل:
2.08 مرة

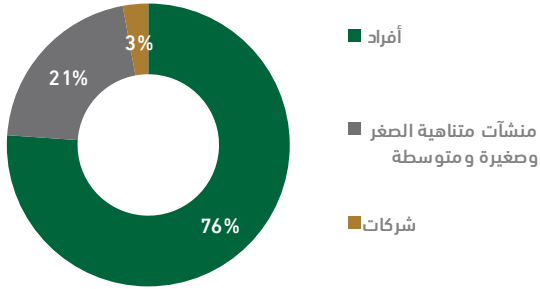
8. المركز المالي المجموع⁽¹⁾ "بالمليار ريال سعودي"

التغير	م٢٠٢٢	م٢٠٢١		التغير	م٢٠٢٢	م٢٠٢١	
16%	18.57	16.00	مجموع المطلوبات المتداولة	3%	21.46	20.92	مجموع الأصول المتداولة
41%	4.85	3.44	شركات التمويل العقاري	-4%	2.30	2.39	شركات التمويل العقاري
9%	13.72	12.56	شركات التمويل خلاف العقاري	3%	19.15	18.53	شركات التمويل خلاف العقاري
-6%	16.10	17.11	مجموع الأصول طويلة الأجل	9%	35.56	32.63	مجموع الأصول طويلة الأجل
-32%	3.80	5.59	شركات التمويل العقاري	-4%	11.54	11.96	شركات التمويل العقاري
7%	12.30	11.52	شركات التمويل خلاف العقاري	16%	24.02	20.67	شركات التمويل خلاف العقاري
5%	34.67	33.11	إجمالي المطلوبات				
1%	14.64	14.56	رأس المال المدفوع				
-6%	3.74	3.99	شركات التمويل العقاري				
3%	10.90	10.57	شركات التمويل خلاف العقاري				
42%	1.90	1.34	اجمالي الاحتياطيات				
21%	0.35	0.29	شركات التمويل العقاري				
49%	1.56	1.05	شركات التمويل خلاف العقاري				
28%	5.79	4.51	الأرباح المبقاه				
7%	1.11	1.04	شركات التمويل العقاري				
35%	4.68	3.47	شركات التمويل خلاف العقاري				
-50%	0.01	0.02	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات				
0.00	0.00	0.00	شركات التمويل العقاري				
-50%	0.01	0.02	شركات التمويل خلاف العقاري				
9%	22.35	20.43	مجموع حقوق الملكية				
-2%	5.19	5.32	شركات التمويل العقاري				
14%	17.16	15.11	شركات التمويل خلاف العقاري				
6%	57.02	53.55	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	6%	57.02	53,55	إجمالي الأصول

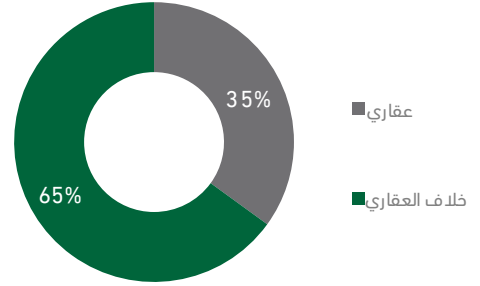
⁽¹⁾ البيانات أعلاه لا تتضمن بيانات الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري

9. تصنيف المحفظة الائتمانية

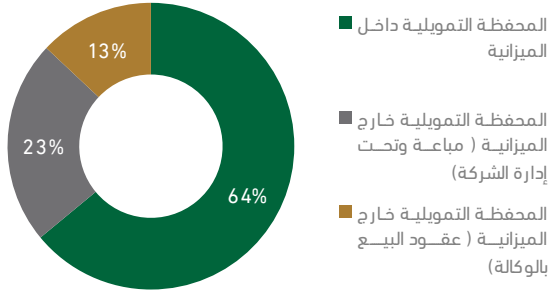
تصنيف المحفظة التمويلية " حسب القطاع الممول "



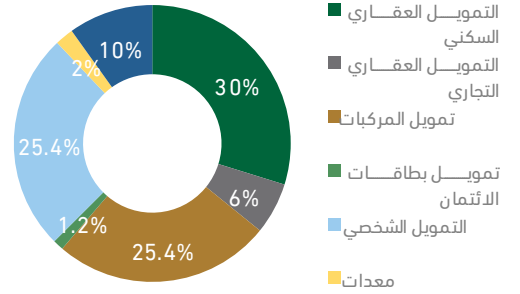
تصنيف المحفظة التمويلية حسب أنشطة شركات التمويل



تصنيف المحفظة التمويلية " داخل وخارج الميزانية "

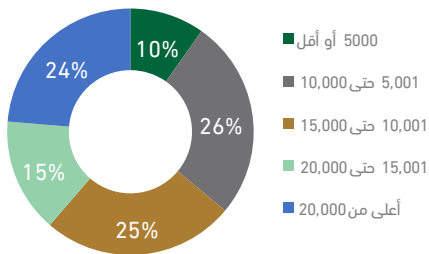


تصنيف المحفظة التمويلية " حسب الأنشطة الممولة "

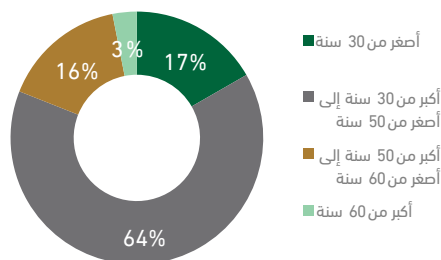


10. تصنيف المحفظة الائتمانية للأفراد

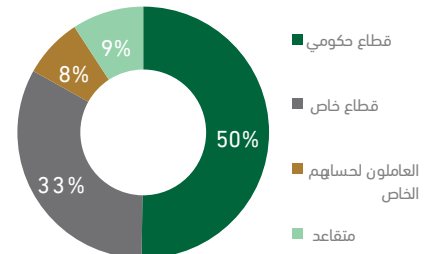
حسب الدخل الشهري



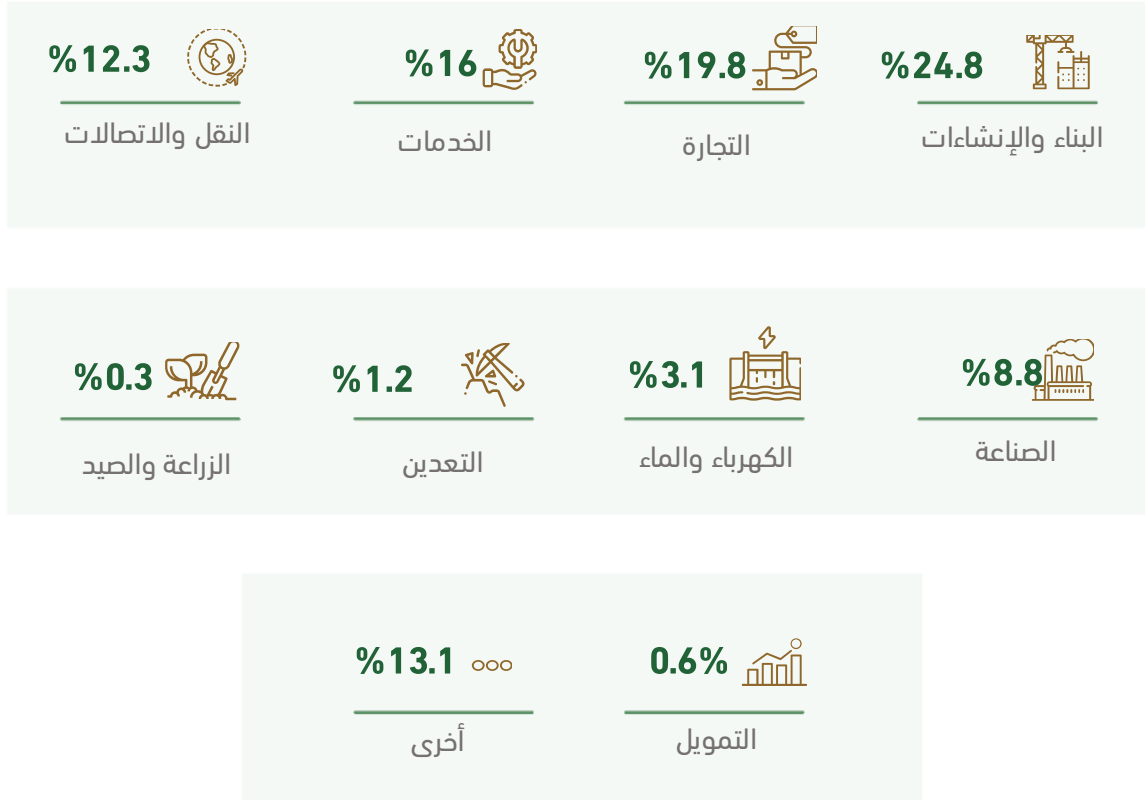
حسب العمر



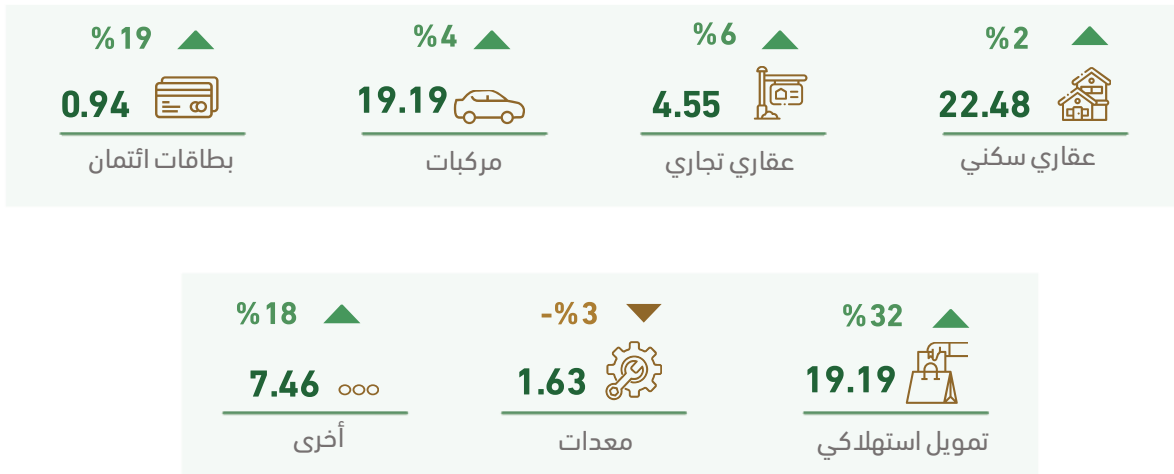
حسب نوع الوظيفة



١.١ تصنيف المحفظة الائتمانية حسب الأنشطة الاقتصادية

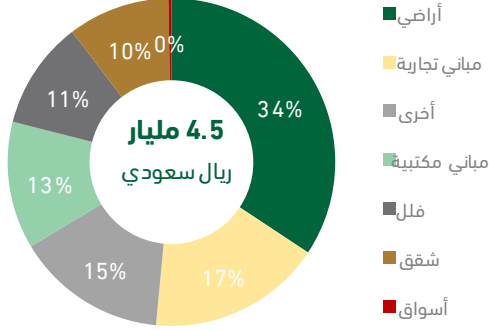


١.٢ تصنيف المحفظة الائتمانية حسب النشاط "بالمليار ريال سعودي"

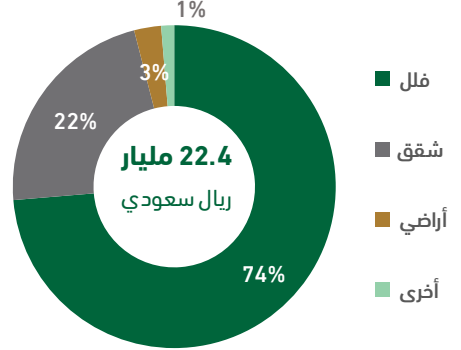


١٣. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب نوع العقار

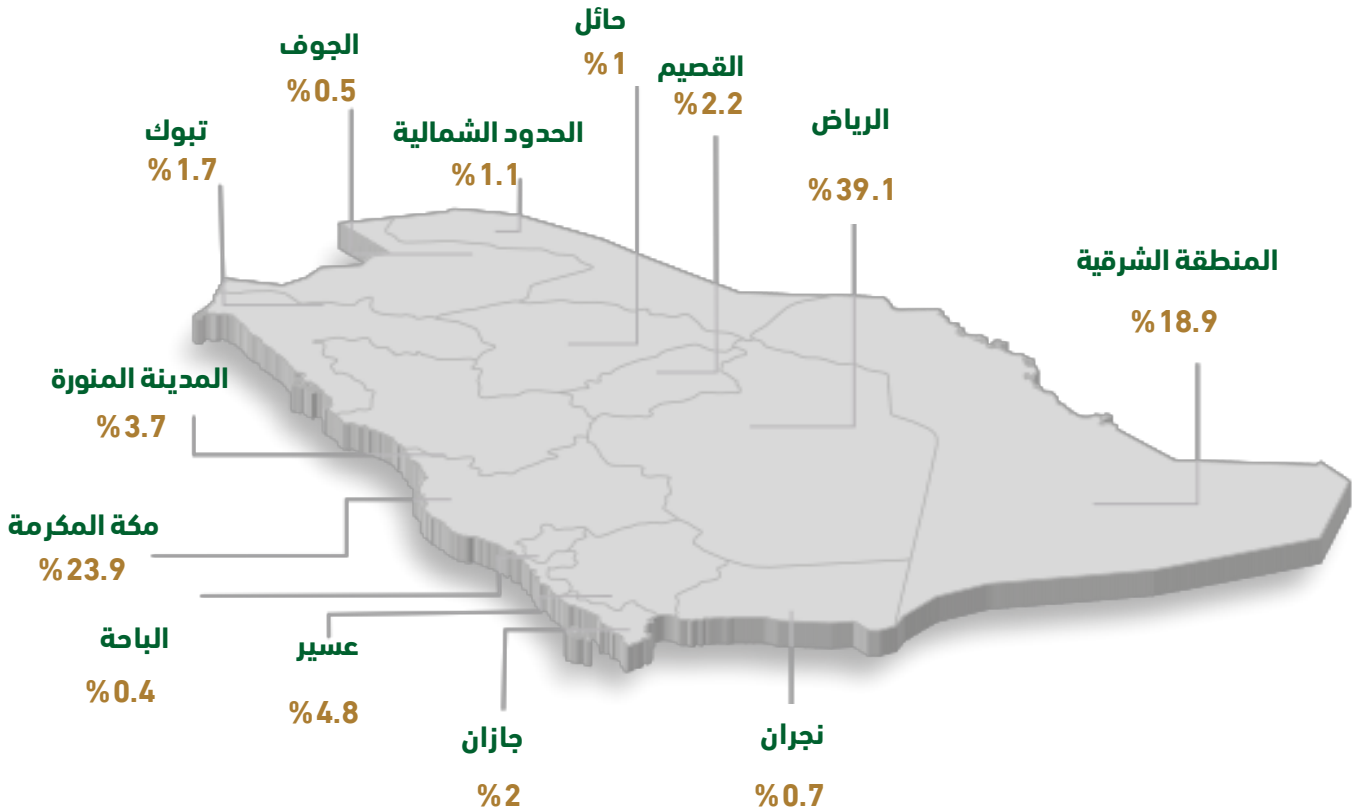
تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار "تجاري"



تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار "سكني"



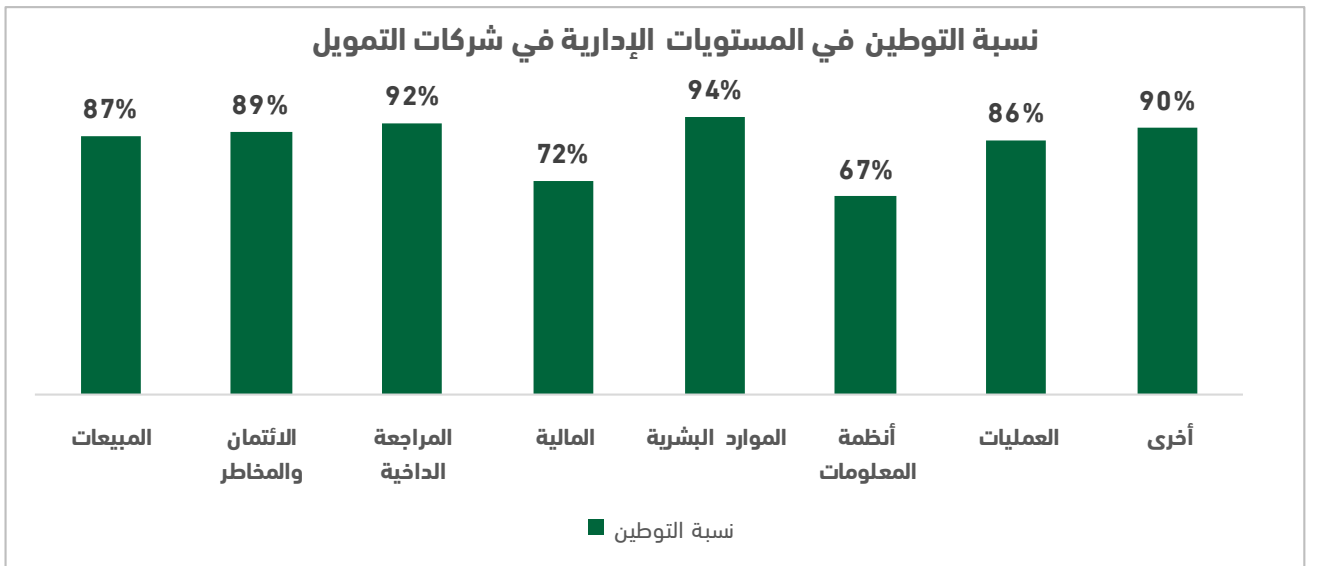
١٤. تصنيف المحفظة الائتمانية حسب المناطق الإدارية



١٠ . تصنيف القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية

قطاع شركات التمويل	%
شركات التمويل العقاري	3.8%
شركات التمويل خلافاً العقاري	7.2%
إجمالي قطاع شركات التمويل	6.3%

١٦ . نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل



١٧ . عدد موظفي شركات التمويل



