

الأداء النصف السنوي لقطاع شركات التمويل وإعادة التمويل العقاري

لعام 2023م

البنك المركزي السعودي
SAMA
Saudi Central Bank



المحتوى:

١. الملخص التنفيذي لشركات التمويل ٢
٢. شركات التمويل ٣
٣. رأس المال ٤
٤. قائمة المركز المالي ٤
٥. المحفظة التمويلية ٤
٦. الربحية ٥
٧. مؤشرات العائد ٥
٨. الرافعة المالية ٥
٩. المركز المالي المجمع ٦
١٠. تصنيف المحفظة التمويلية ٦
١١. تصنيف المحفظة التمويلية حسب الأنشطة الاقتصادية ٧
١٢. تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط ٧
١٣. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار ٨
١٤. تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية ٨
١٥. نسبة القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية ٩
١٦. نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل ٩
١٧. عدد موظفي شركات التمويل ٩
١٨. شركة إعادة التمويل العقاري ١٠

1. الملخص التنفيذي لشركات التمويل

إجمالي الأصول



↑ 9%

مقارنة بالعام السابق

62.4

مليار ريال سعودي

رأس المال المجمع



↑ 5%

مقارنة بالعام السابق

15.4

مليار ريال سعودي

صافي الربح المجمع



↓ 36%

مقارنة بنفس الفترة
السابقة

739

مليون ريال سعودي

إجمالي المحفظة التمويلية⁽¹⁾

↑ 7%

مقارنة بالعام السابق

80.7

مليار ريال سعودي

نسبة التوطين



86%

النسبة في العام السابق

86%

من إجمالي الموظفين

حجم التمويلات الجديدة



↑ 22%

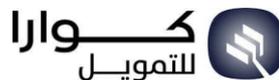
مقارنة بنفس الفترة
السابقة

16.4

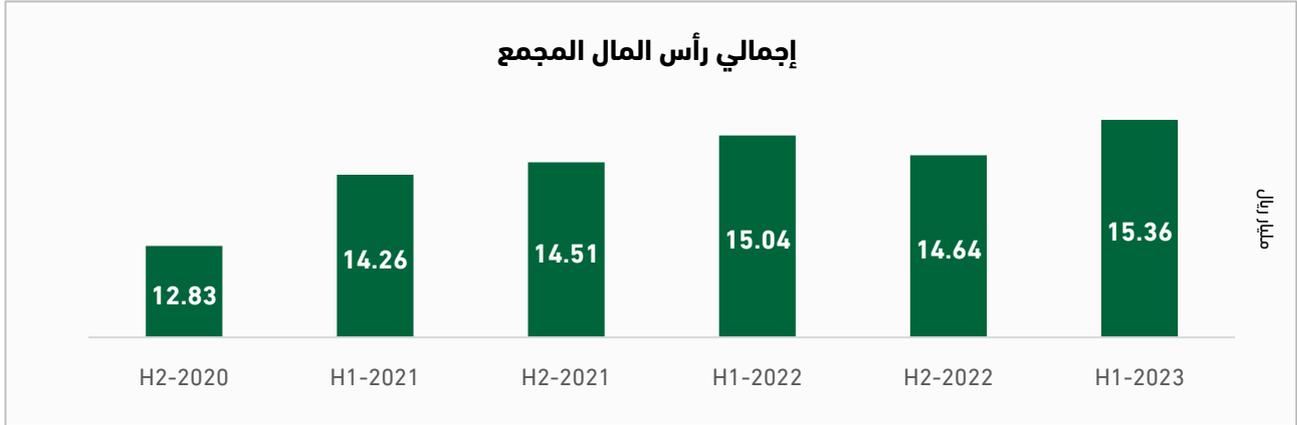
مليار ريال سعودي

(1) تشمل المحفظة التمويلية داخل وخارج الميزانية

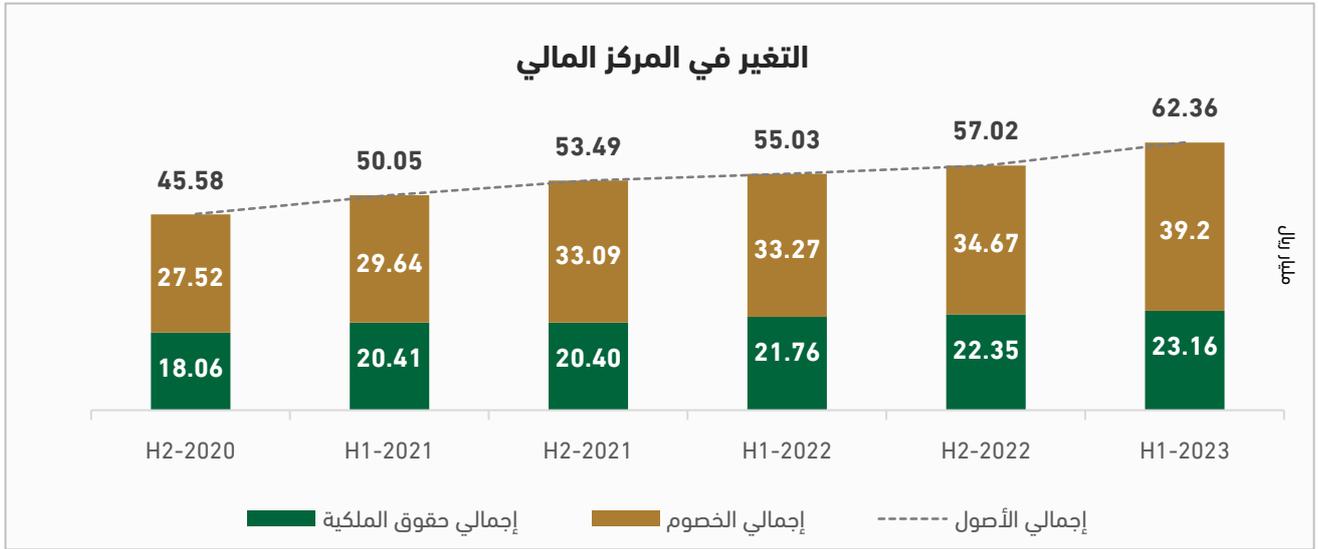
2. شركات التمويل (المتضمنة في التقرير)



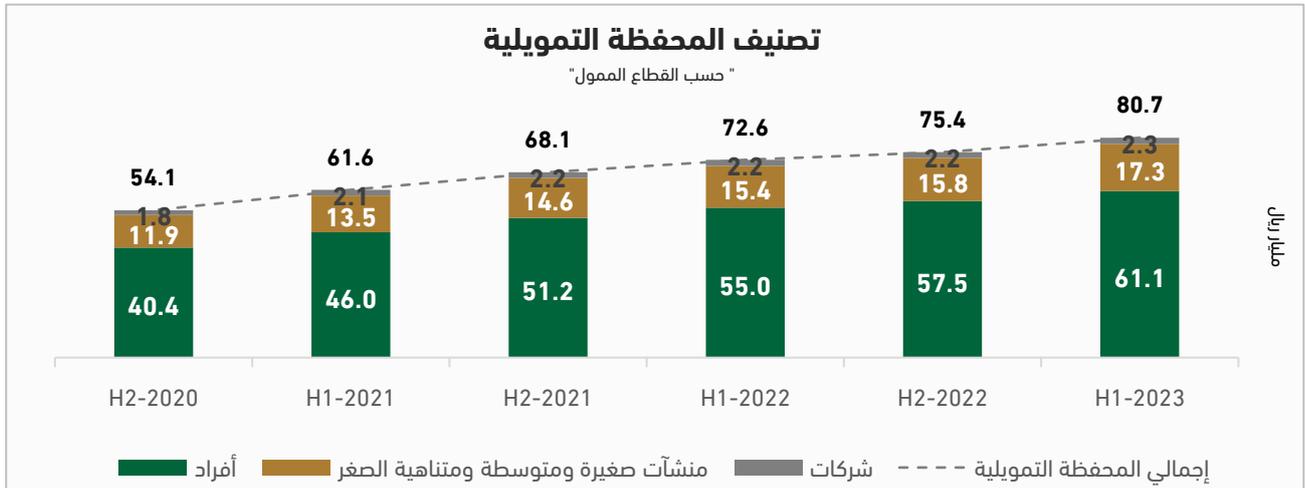
3. رأس المال



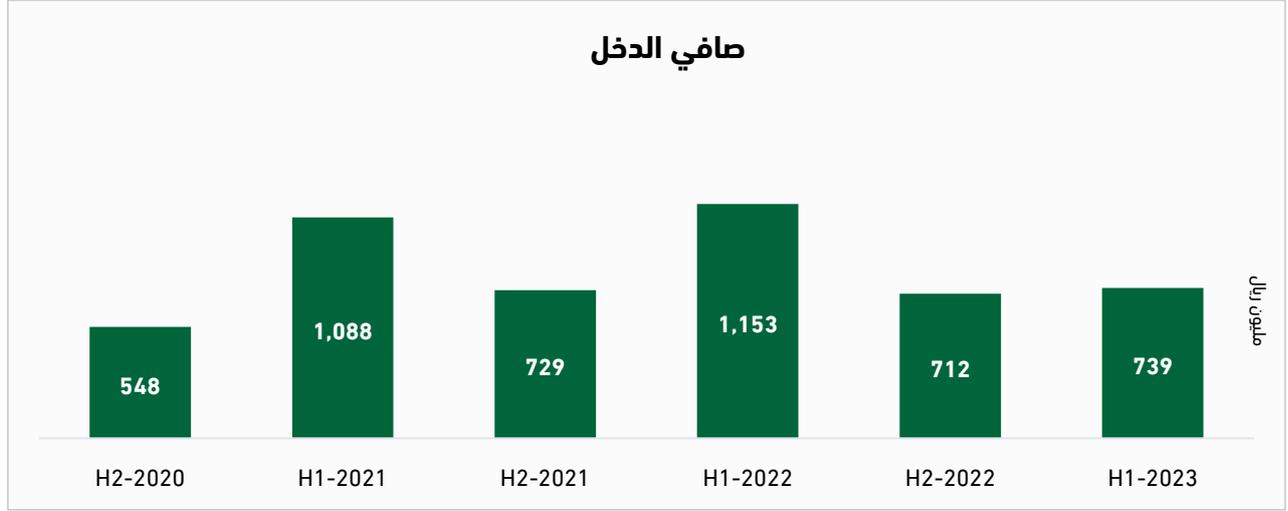
4. قائمة المركز المالي



5. المحفظة التمويلية



6. الربحية



7. مؤشرات العائد

H1,2022	H1,2023	مؤشرات العائد
%2.1	%1.2	العائد على الأصول
%5.3	%3.2	العائد على حقوق الملكية
%7.7	%4.8	العائد على رأس المال

8. الرافعة المالية

قطاع شركات التمويل: 2.24 مرة

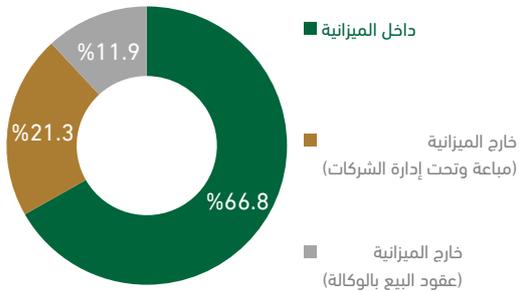
9. المركز المالي المجموع "بالمليار ريال سعودي"

التغير	2022	H1,2023		التغير	2022	H1,2023	
%6	18.57	19.66	مجموع المطلوبات المتداولة	%11	21.46	24.23	مجموع الأصول المتداولة
%21	16.10	19.54	مجموع المطلوبات طويلة الأجل	%7	35.56	38.14	مجموع الأصول طويلة الأجل
%13	34.67	39.21	إجمالي المطلوبات				
%5	14.64	15.36	رأس المال المدفوع				
%-7	1.90	1.76	اجمالي الاحتياطيات				
%4	5.79	6.03	الأرباح المبقاه				
%0	0.01	0.01	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات				
%4	22.35	23.16	مجموع حقوق الملكية				
%9	57.02	62.37	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	%9	57.02	62.37	إجمالي الأصول

10. تصنيف المحفظة التمويلية

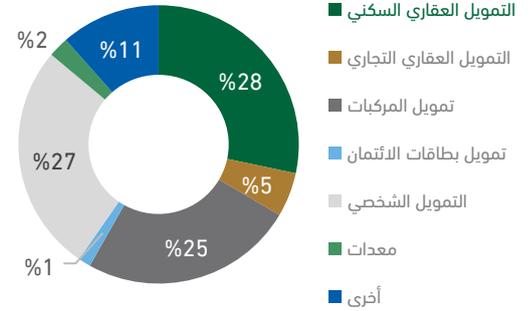
تصنيف المحفظة التمويلية

" داخل وخارج الميزانية "



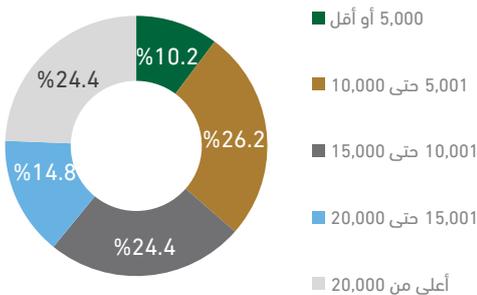
تصنيف المحفظة التمويلية

" حسب الأنشطة الممولة "



تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد

" حسب الدخل "



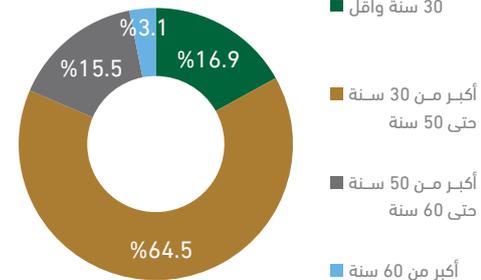
تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد

" حسب نوع الوظيفة "



تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد

" حسب العمر "



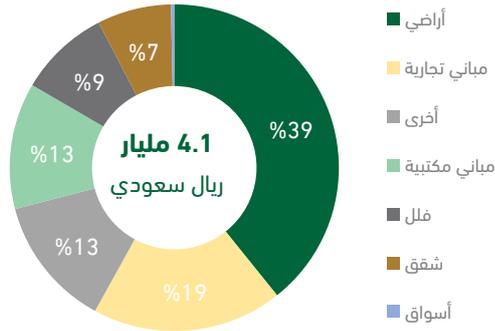
11. تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط الاقتصادي

12. تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط⁽¹⁾ "بالمليار ريال سعودي"

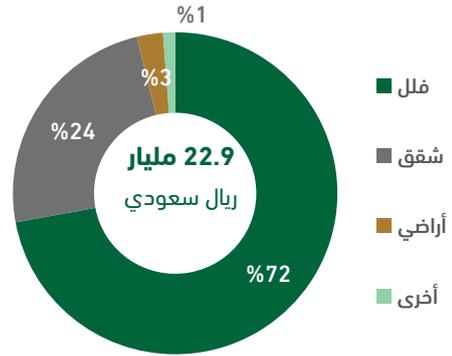
(1) أداء الأنشطة التمويلية مقارنة بنهاية عام 2022م

13. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار

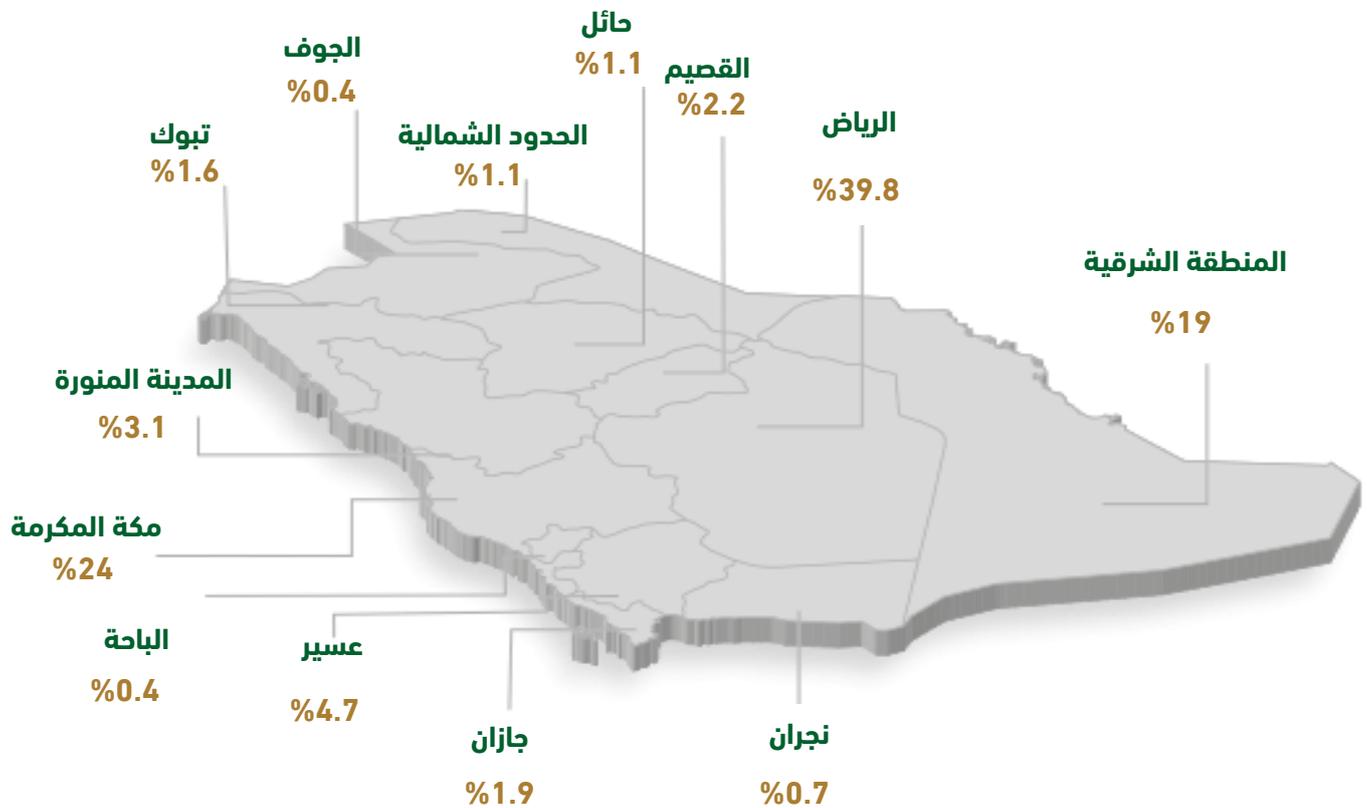
تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار "تجاري"



تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار "سكني"



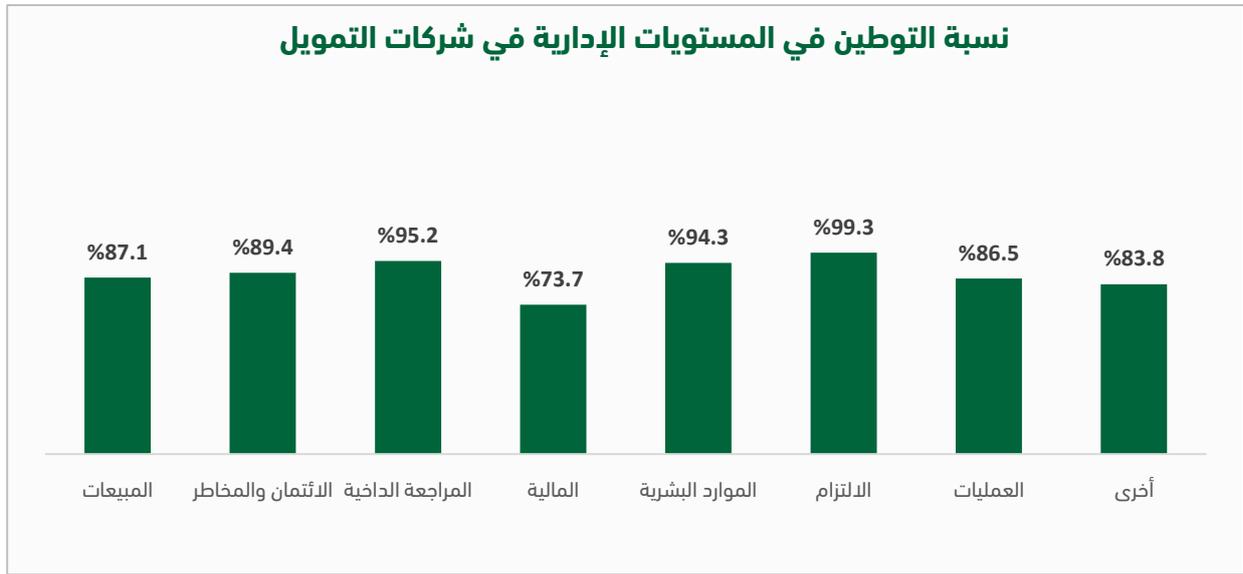
14. تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية



15. نسبة القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية

قطاع شركات التمويل	%
إجمالي قطاع شركات التمويل	6.4%

16. نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل



17. عدد موظفي شركات التمويل



نسبة التوطين
86%

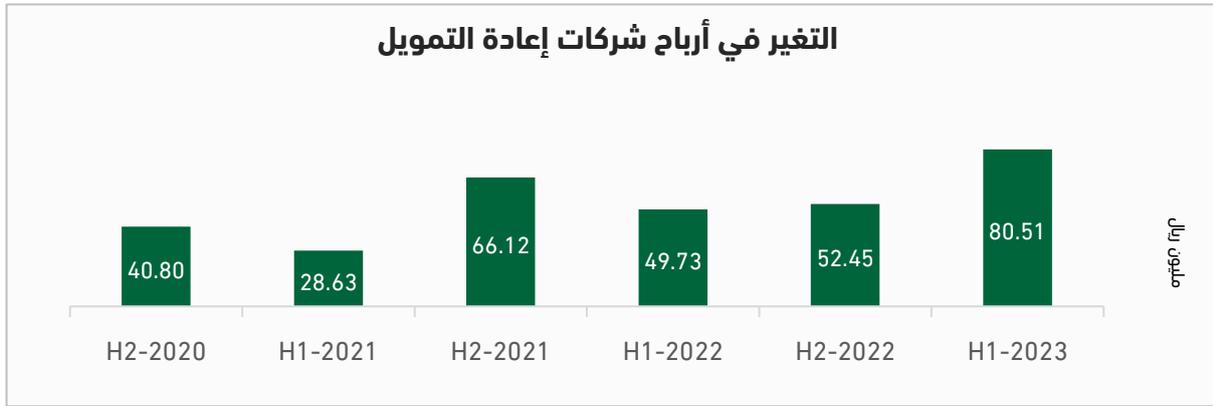
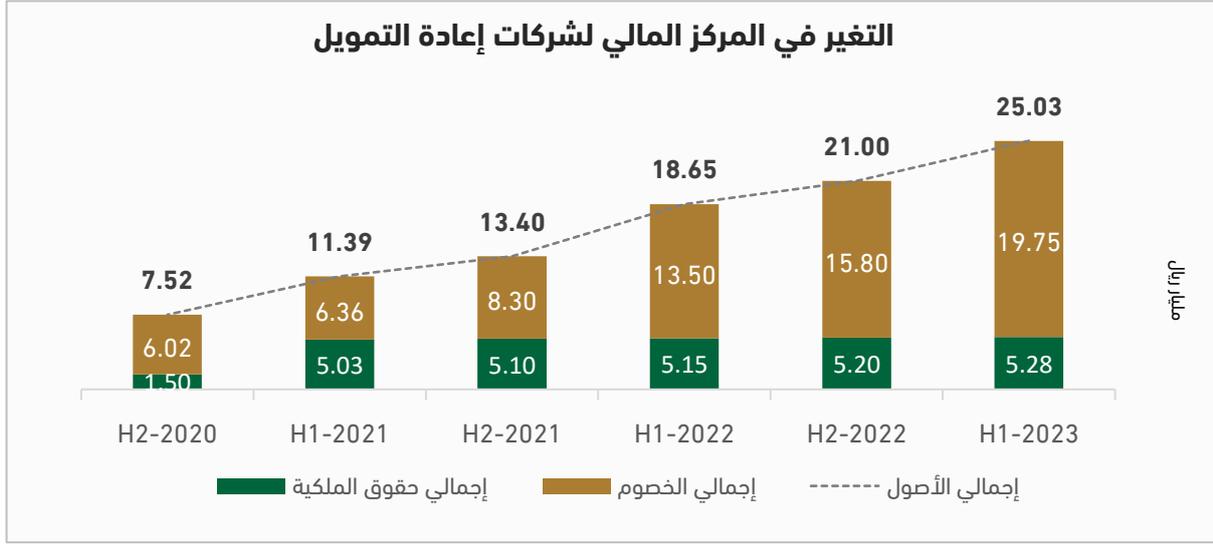


الموظفين السعوديين
5,218



إجمالي الموظفين
6,074

18. شركة إعادة التمويل العقاري



WWW.SAMA.GOV.SA