

تقرير الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل لعام 2020م

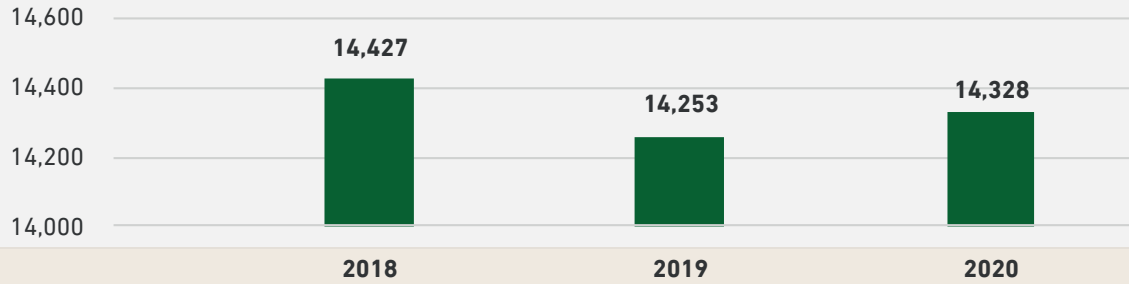
المحتوى:

الصفحة	الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل – عام 2020م
3	1. رأس المال
3	2. قائمة المركز المالي
3	3. المحفظة التمويلية (داخل وخارج الميزانية)
4	4. الربحية
4	5. مؤشرات العائد
4	6. الرافعة المالية
5	7. المركز المالي المجموع
6	8. تصنيف المحفظة التمويلية
7	9. تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد
	10. تصنيف المحفظة التمويلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر حسب الأنشطة الاقتصادية
8	
8	11. أداء المحفظة التمويلية حسب النشاط
9	12. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار (سكني)
9	13. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار (تجاري)
9	14. تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية
10	15. تصنيف القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية (داخل الميزانية)
11	16. حجم التمويلات الجديدة خلال عام 2020م
11	17. نسب السعودة في المستويات الإدارية لشركات التمويل
11	18. عدد موظفي شركات التمويل (إجمالي الموظفين – إجمالي السعوديين)

الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل – عام 2020م

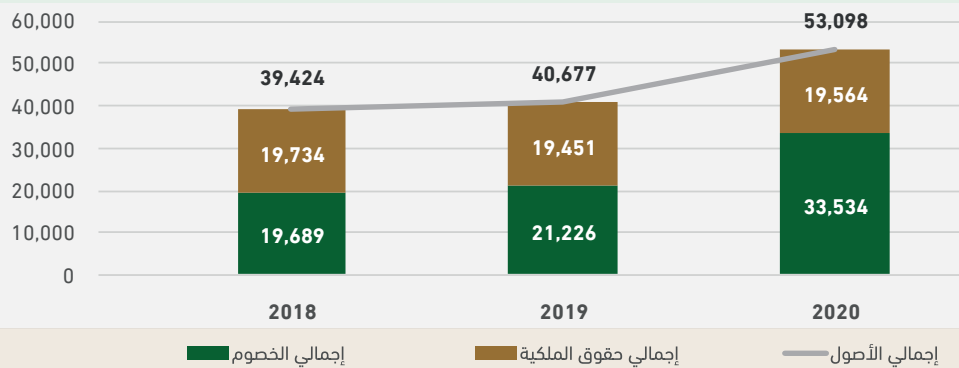
1. رأس المال:

إجمالي رأس المال المجمع لشركات التمويل وإعادة التمويل العقاري "بالمليون"



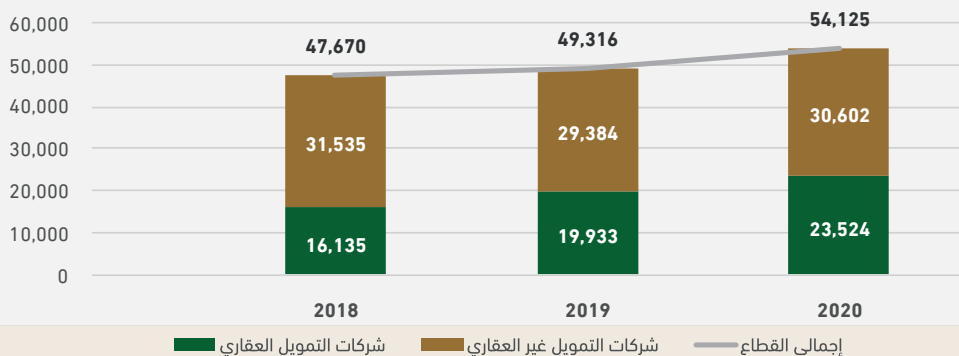
2. قائمة المركز المالي:

قائمة المركز المالي لشركات التمويل وإعادة التمويل العقاري "بالمليون"

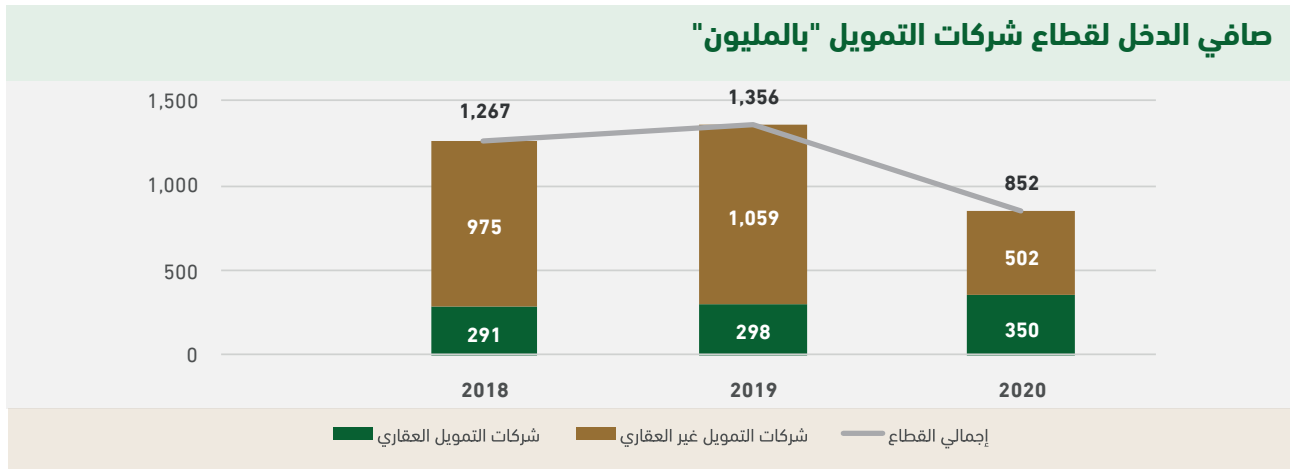


3. المحفظة التمويلية (داخل وخارج الميزانية):

إجمالي المحفظة التمويلية (داخل وخارج الميزانية) "بالمليون"



4. الربحية:



5. مؤشرات العائد:

مؤشرات العائد	2019م	2020م
العائد على الأصول	3,53%	1,87%
شركات التمويل العقاري	2,31%	2,5%
شركات التمويل خلاف العقاري	4,14%	1,59%
العائد على حقوق الملكية	7,54%	4,72%
شركات التمويل العقاري	6,06%	6,86%
شركات التمويل خلاف العقاري	8,1%	3,87%
العائد على رأس المال	10,64%	6,64%
شركات التمويل العقاري	7,46%	8,78%
شركات التمويل خلاف العقاري	12,08%	5,68%

6. الرافعة المالية:

قطاع شركات التمويل	الرافعة المالية
شركات التمويل العقاري	2,43
شركات التمويل خلاف العقاري	1,73
إجمالي قطاع شركات التمويل	1,93

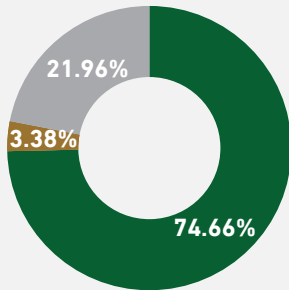
7. المركز المالي المجموع "بالمليون":

التغير	2020م	2019م		التغير	2020م	2019م	
14%	12,826	11,224	مجموع المطلوبات المتداولة	16%	18,719	16,204	مجموع الأصول المتداولة
29%	4,167	3,223	شركات التمويل العقاري	2%	2,353	2,299	شركات التمويل العقاري
8%	8,659	8,002	شركات التمويل خلاف العقاري	18%	16,366	13,905	شركات التمويل خلاف العقاري
59%	14,690	9,219	مجموع الأصول طويلة الأجل	21%	26,857	22,223	مجموع الأصول طويلة الأجل
1%	4,762	4,736	شركات التمويل العقاري	10%	11,679	10,572	شركات التمويل العقاري
121%	9,928	4,483	شركات التمويل خلاف العقاري	30%	15,178	11,651	شركات التمويل خلاف العقاري
35%	27,516	20,444	إجمالي المطلوبات				
1%	12,828	12,753	رأس المال المدفوع				
0%	3,990	3,990	شركات التمويل العقاري				
1%	8,839	8,763	شركات التمويل خلاف العقاري				
4%	1,206	1,157	إجمالي الاحتياطيات				
13%	248	220	شركات التمويل العقاري				
2%	958	937	شركات التمويل خلاف العقاري				
-1%	3,998	4,029	الأرباح المبقاه				
23%	865	7,3	شركات التمويل العقاري				
-6%	3,133	3,326	شركات التمويل خلاف العقاري				
-37%	28	45	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات				
0%	0	0	شركات التمويل العقاري				
-37%	28	45	شركات التمويل خلاف العقاري				
0%	18,061	17,983	مجموع حقوق الملكية				
4%	5,103	4,913	شركات التمويل العقاري				
-1%	12,958	13,070	شركات التمويل خلاف العقاري				
19%	45,576	38,427	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	19%	45,576	38,427	إجمالي الأصول

* إجمالي الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية لا تشمل الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري

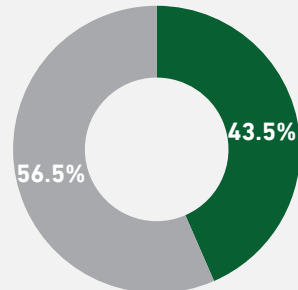
8. تصنيف المحفظة التمويلية:

تصنيف المحفظة التمويلية حسب القطاع الممول



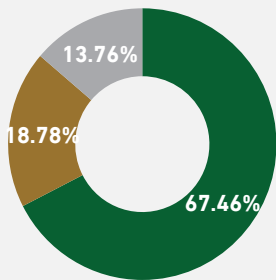
■ أفراد ■ شركات ■ منشآت صغيرة ومتوسطة متناهية الصغر

تصنيف المحفظة التمويلية حسب أنشطة شركات التمويل



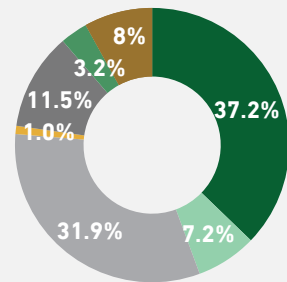
■ عقاري ■ خلاف عقاري

تصنيف المحفظة التمويلية داخل / خارج الميزانية



■ داخل الميزانية ■ خارج الميزانية - مبيعة وتحت إدارة الشركة ■ خارج الميزانية البيع بالوكالة

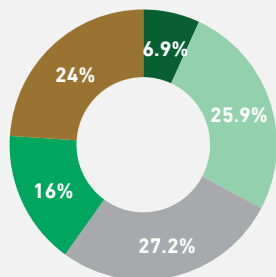
تصنيف المحفظة التمويلية حسب الأنشطة الممولة



■ عقاري سكني ■ تمويل استهلاكي ■ عقاري تجاري ■ أخرى ■ بطاقات ائتمان ■ مركبات ■ معدات

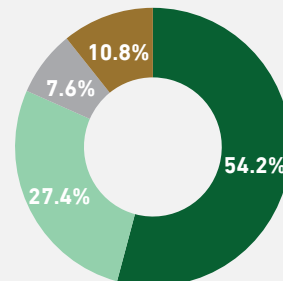
9. تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد:

حسب الدخل الشهري



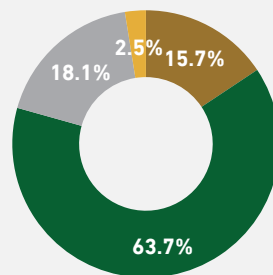
■ أقل من 5,000 ■ 5,001 حتى 10,000 ■ أعلى من 20,000
■ 10,001 حتى 15,000 ■ 15,001 حتى 20,000

حسب نوع الوظيفة



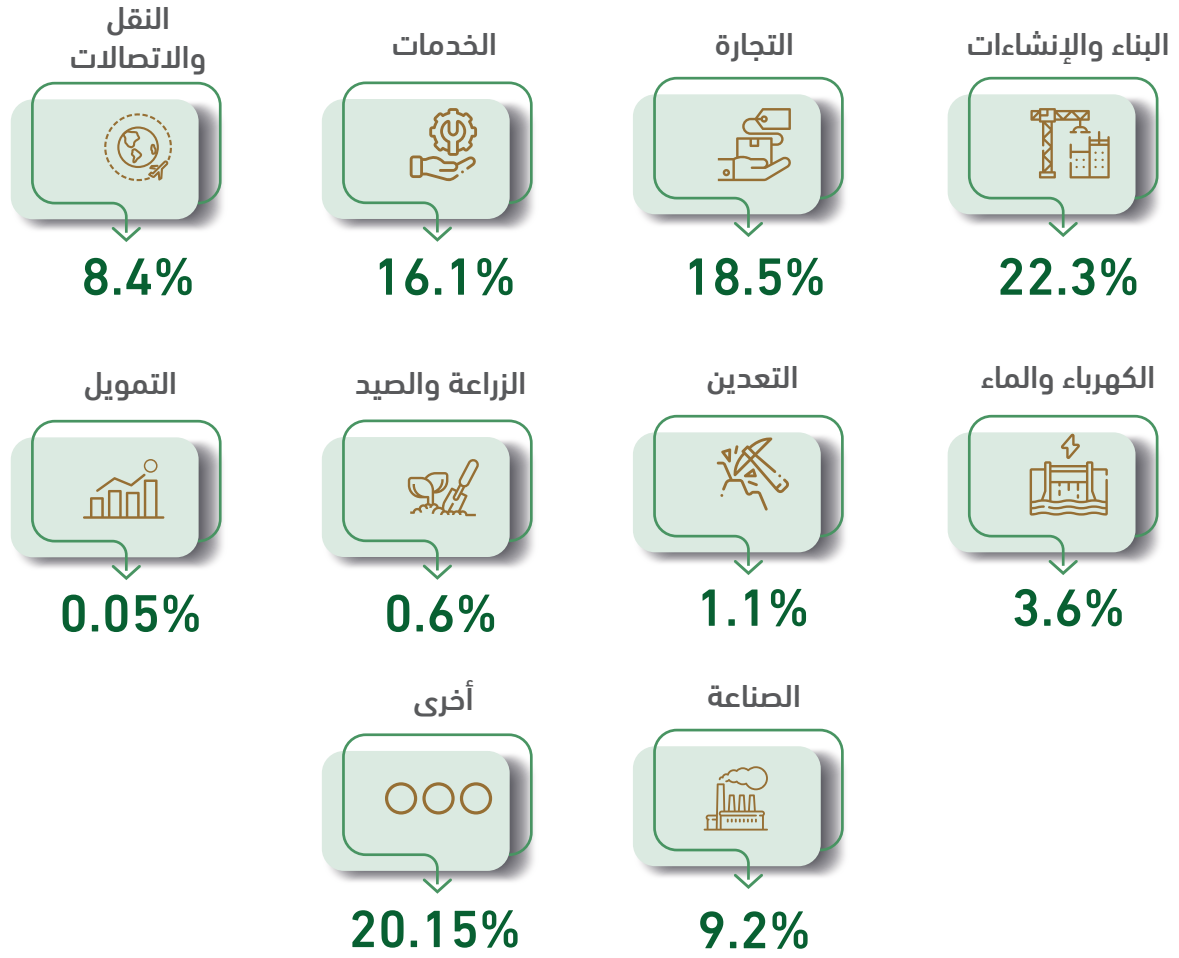
■ قطاع حكومي ■ العاملون لحسابهم الخاص
■ قطاع خاص ■ متقاعد

حسب العمر

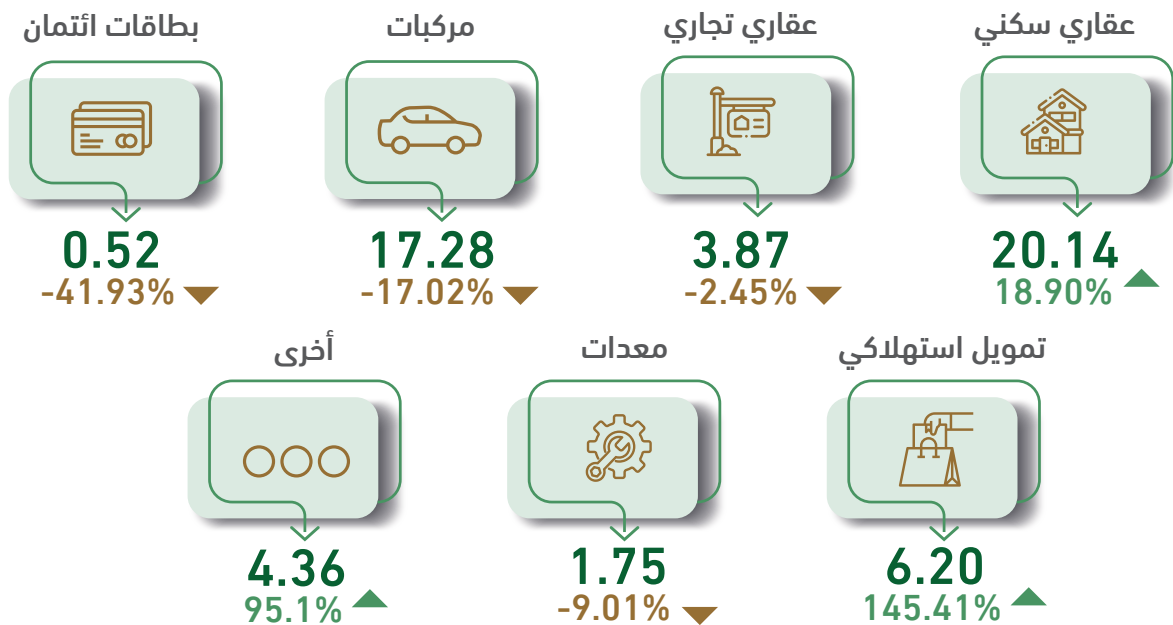


■ 30 سنة وأقل ■ أكبر من 50 سنة حتى 60 سنة
■ أكبر من 30 سنة حتى 50 سنة ■ أكبر من 60 سنة

10. تصنيف المحفظة التمويلية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر حسب الأنشطة الاقتصادية:

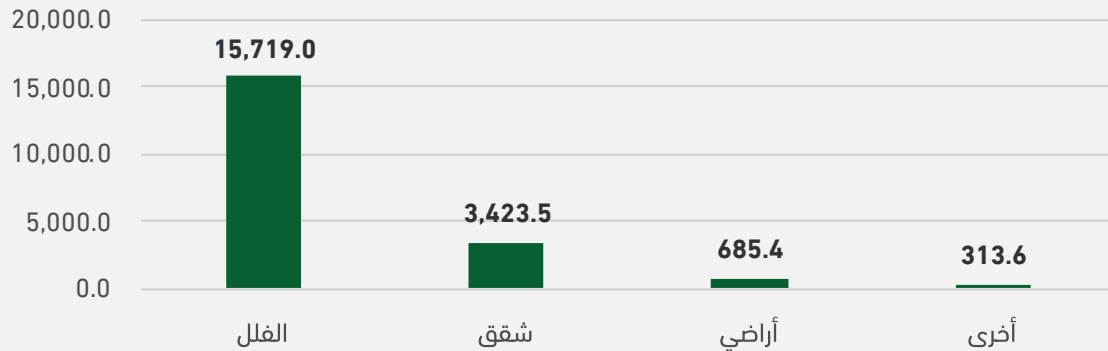


11. أداء المحفظة التمويلية حسب النشاط التمويلي (بالمليار):



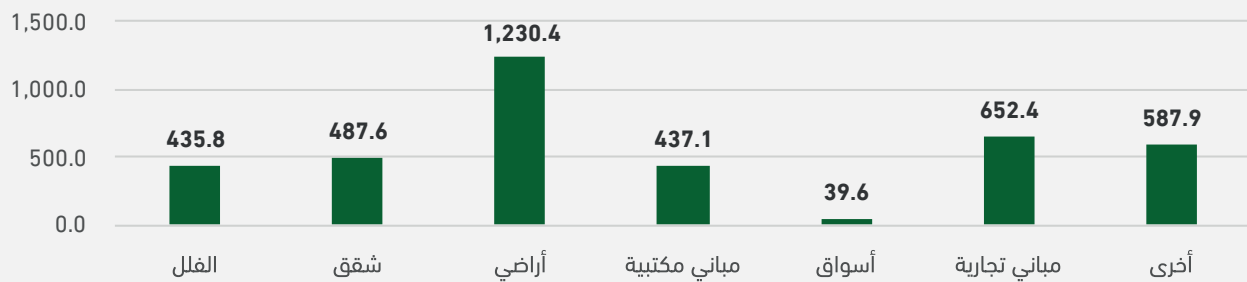
12. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار (سكني) :

تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار السكني (مليون ريال)

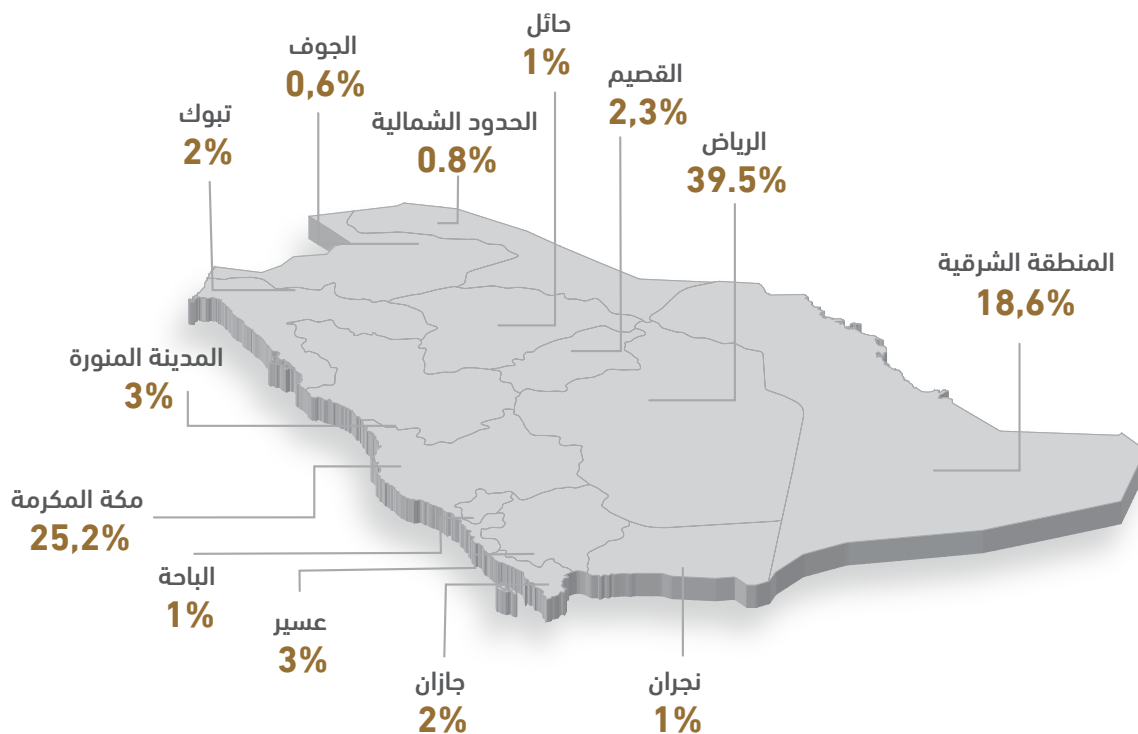


13. تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار (تجاري) :

تصنيف المحفظة التمويلية حسب نوع العقار التجاري (مليون ريال)



14. تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية:



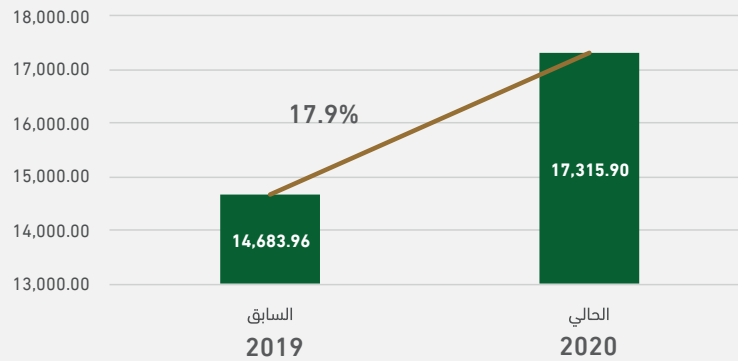
15. تصنيف القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية (داخل الميزانية):

قطاع شركات التمويل	%
شركات التمويل العقاري	4,9%
شركات التمويل خلاف العقاري	9,9%
إجمالي قطاع شركات التمويل	8,2%

القطاع	نسبة القروض المتعثرة	
حسب الأنشطة الممولة	عقاري سكني	4.19%
	عقاري تجاري	8.2%
	مركبات	14,38%
	بطاقات ائتمان	0.00%
	تمويل استهلاكي	2,57%
	معدات	28.12%
	أخرى	3%
حسب القطاع	أفراد	5.22%
	شركات	26.48%
	منشآت صغيرة ومتوسطة ومتناهية الصغر	11.61%
حسب الدخل الشهري للأفراد	5,000 أو أقل	11.89%
	5,001 حتى 10,000	6.31%
	10,001 حتى 15,000	3.24%
	15,001 حتى 20,000	2.61%
	أعلى من 20,000	6.54%
	قطاع حكومي	3.90%
حسب نوع الوظيفة للأفراد	قطاع خاص	6.54%
	العاملون لحسابهم الخاص	14.00%
	متقاعد	1.58%
	أصغر من 30 سنة	6.88%
حسب عمر العميل للأفراد	أكبر من 30 سنة إلى أصغر من 50 سنة	4.75%
	أكبر من 50 سنة إلى أصغر من 60 سنة	3.92%
	أكبر من 60 سنة	3.29%

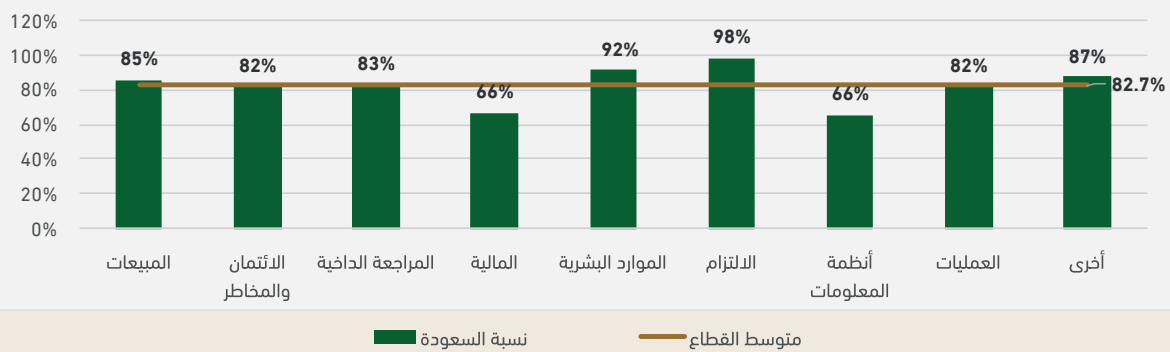
16. حجم التمويلات الجديدة خلال عام 2020م:

حجم التمويلات الجديدة "بالمليون"



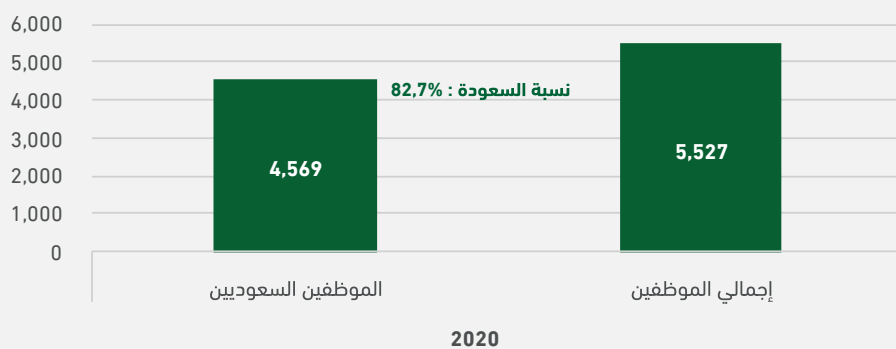
17. نسب السعودة في المستويات الإدارية لشركات التمويل:

نسبة السعودة في المستويات الإدارية في شركات التمويل



18. عدد موظفي شركات التمويل (إجمالي الموظفين - إجمالي السعوديين):

عدد موظفي شركات التمويل



WWW.SAMA.GOV.SA